

UCHWAŁA NR 6/9/2016

CZŁONKÓW WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „WOLICA-ROKICKA 2A-E”

POŁOŻONEJ PRZY UL. ROKICKIEJ 2A-E W WOLICY.

z dnia 19 września 2016 r.

w sprawie: ustalenia zasad naliczania ustawowych odsetek za zwłokę w płatnościach właścicieli lokali.

Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową „Wolica-Rokicka 2A-E” przy ul. Rokickiej 2A-E w Wolicy działając na podstawie przepisów ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2015, poz. 1892 - tekst jednolity z późn. zm.), postanawiają podjąć częściowo na zebraniu oraz częściowo w trybie indywidualnego zbierania głosów, niniejszą uchwałą:

§ 1.

Właściciele lokali obowiązani są uczestniczyć w kosztach zarządu nieruchomością wspólną oraz kosztach związanych z utrzymaniem swoich lokali, które ponoszone są bezpośrednio przez Wspólnotę Mieszkaniową, poprzez zapłatę w zastrzeżonym terminie zaliczek, w formie bieżących opłat.

§ 2.

1. W przypadku wszystkich niepełnych lub nieterminowych wpłat właścicieli lokali, z tytułu opłat na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej, koszty utrzymania lokalu i wpłat na fundusze specjalne oraz innych zobowiązań, będą naliczane oraz egzekwowane, odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych, określonych w odrębnych przepisach, liczone od dnia wymagalności do dnia zapłaty.
2. Opłaty na utrzymanie części wspólnej oraz wpłaty na fundusze specjalne, wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
3. Termin wpłaty to dzień wpływu środków na konto Wspólnoty.

§ 3.

1. Ustala się naliczanie i księgowanie odsetek na **koniec roku rozliczeniowego**.
2. Informacje o wysokości odsetek będą przekazywane w formie not odsetkowych.
3. Noty odsetkowe będą dostarczane listem poleconym lub bezpośrednio do indywidualnych skrzynek podawczych lub w inny przyjęty we Wspólnocie sposób.
4. W wyjątkowych sytuacjach np. w związku z koniecznością skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, odsetki mogą zostać naliczone także w innych terminach.
5. Przekazywane noty odsetkowe mają wyłącznie charakter informacyjny.
6. Wspólnota zachowuje prawo do dochodzenia od dłużnika (właściciela lokalu), dokonującego niepełnych lub nieterminowych wpłat, zapłaty odsetek w pełnej wysokości, mimo braku doręczenia dłużnikowi noty odsetkowej.

§ 4.

Odsetki ustawowe od zaległości będą naliczane i księgowane tylko w przypadku, kiedy kwota naliczonych odsetek za dany rok rozliczeniowy przekroczy 5 zł.

§ 5.

W przypadku naliczenia not odsetkowych oraz kosztów wszczętych postępowań windykacyjnych, sądowych i egzekucyjnych, kolejność księgowania przebiega następująco:

- w pierwszej kolejności z wpłat właścicieli pokrywane są koszty postępowania egzekucyjnego, koszty postępowania sądowego, koszty windykacyjne, odsetki,
- następnie zobowiązania z pozostałych tytułów, poczynając od zobowiązań najwcześniej wymagalnych.

§ 6.

Ogół właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową ma prawo podjąć decyzję w drodze uchwały o zaniechaniu naliczania odsetek, w przypadku, kiedy zadłużony właściciel znajduje się w trudnej sytuacji życiowej (np. choroba, utrata pracy itp.). Decyzję o zaniechaniu pobierania odsetek ogół właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową podejmuje na pisemny wniosek właściciela przekazany zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nie podejmuje żadnych czynności związanych z dochodzeniem należnych dla Wspólnoty Mieszkaniowej odsetek do dnia podjęcia w drodze uchwały przez Wspólnotę Mieszkaniową decyzji w przedmiocie zaniechania naliczania odsetek.

§ 7.

Za opóźnienia w opłatach stanowiących koszty utrzymania nieruchomości wspólnej, koszty utrzymania lokalu i wpłat na fundusze specjalne oraz innych opłatach, powstałych w skutek błędnego wypełnienia przelewu bankowego lub pocztowego, albo niedotrzymania terminu przez bank, wykonujący stałe zlecenia, odpowiada właściciel lokalu.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem od 01 stycznia 2017r.

Projekt uchwały zatwierdzony przez Zarząd Wspólnoty i przekazany Członkom Wspólnoty pod głosowanie.			* Uchwała została podjęta większością głosów, liczonych wg wielkości udziałów, z dniem 19 września 2016r. i zatwierdzona do realizacji.	
Latek	Sławka		ZA podjęciem uchwały	58,157586 %
.....			PRZECIW podjęciu uchwały	2,837193 %
.....				

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Ma
.....
Wa

